

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. 2-я Дачная 12

за период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Площадь жилых помещений в доме 512 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

2 729

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	123 331	108 754	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	98 910	98 910
			2.банк.1,5%	1 803	1 803
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО (РДС)	11 296	9 961		9 120	9 120
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	134 628	118 715		109 833	109 833
Коммунальные услуги:					
Отопление	0	0		0	0
Холодное водоснабжение	0	0		0	0
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	0	0		0	0
итого по жилищным и коммунальным услугам	134 628	118 715		109 833	109 833
пени	1 704	1 502			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	136 332	120 217		109 833	109 833
Сумма переплаты (задолженности)					10 384
процент оплаты арендаторы		88,18			
		0			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.					13 113

Директор

И.Б.Красик

**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул. 2 Дачная д. 12**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 512,0

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

2729

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
январь	управление многоквартирным домом 512 кв.м.*1,78 руб/мес.	911,36
	Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*13,26руб/мес	119,34
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	500
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	272
	Очистка кровли от снега	4 415
февраль	управление многоквартирным домом 512 кв.м.*1,78 руб/мес.	911,36
	Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*13,26руб/мес	119,34
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	500
	Оплата услуги дворника, технички	838
	Аварийно-диспетчерская служба	272
	Уборка снега с кровли	3 241
март	управление многоквартирным домом 512 кв.м.*1,78 руб/мес.	911,36
	Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*13,26руб/мес	119,34
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	500
	Оплата услуги дворника, технички	1 150
	Аварийно-диспетчерская служба	272
апрель	управление многоквартирным домом 512 кв.м.*1,78 руб/мес.	911,36
	Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*13,26руб/мес	119,34
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	500
	Оплата услуги дворника, технички	1 150
	Аварийно-диспетчерская служба	272
	Ремонт кровли над кв. 7	1 702
май	управление многоквартирным домом 512 кв.м.*1,78 руб/мес.	911,36
	Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*13,26руб/мес	119,34
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	500
	Оплата услуги дворника, технички	1 150
	Аварийно-диспетчерская служба	272
июнь	управление многоквартирным домом 512 кв.м.*2,50 руб/мес.	1280
	Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*13,26руб/мес	119,34
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	500
	Оплата услуги дворника, технички	1 150
	Аварийно-диспетчерская служба	272
	Консервация СО	902

июль	управление многоквартирным домом 512 кв.м.*2,50 руб/мес.	1280
	Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*13,26руб/мес	119,34
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	500
	Оплата услуги дворника, технички	1 150
	Аварийно-диспетчерская служба	272
август	управление многоквартирным домом 512 кв.м.*2,50 руб/мес.	1280
	Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*13,26руб/мес	119,34
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	500
	Оплата услуги дворника, технички	1 150
	Аварийно-диспетчерская служба	272
	Ревизия СО по графику	1 246
	Опрессовка СО по графику	1 927
сентябрь	управление многоквартирным домом 512 кв.м.*2,50 руб/мес.	1280
	Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*13,26руб/мес	119,34
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	500
	Оплата услуги дворника, технички	1 150
	Аварийно-диспетчерская служба	272
	Паспорт готовности	528
октябрь	управление многоквартирным домом 512 кв.м.*2,50 руб/мес.	1280
	Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*13,26руб/мес	119,34
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	500
	Оплата услуги дворника, технички	1 150
	Аварийно-диспетчерская служба	272
	Запуск СО	1 027
ноябрь	управление многоквартирным домом 512 кв.м.*2,50 руб/мес.	1280
	Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*13,26руб/мес	119,34
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	500
	Оплата услуги дворника, технички	1 150
	Аварийно-диспетчерская служба	272
	Ремонт пола в прихожей кв.1 для замены КС	3 442
	Смена магистрали КС под полом в т/подполье	43 394
декабрь	управление многоквартирным домом 512 кв.м.*2,50 руб/мес.	1280
	Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*13,26руб/мес	119,34
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	500
	Оплата услуги дворника, технички	1 150
	Аварийно-диспетчерская служба	272
	Итого:	98 910